

# ■ 定期清掃 (Regular cleaning)

店舗のクレンネスにおいて、最も欠かせないサービスとなります。床、ガラス、空調フィルターからトイレ清掃まで、ありとあらゆる箇所、材質を四半世紀以上に渡り培った知見とノウハウでご対応致します。また、御客様一人一人に寄り添ったサービス内容で、店舗の衛生管理を下支え致します。

選ばれる理由①：**全国対応可能**

CXSが窓口となり、全国**150社**のネットワークを用い、47都道府県全域にて清掃を実施致します。また、各エリア毎に営業マンが常駐。見積からアフターフォローまでの体制もバッチリ。



選ばれる理由②：**確かな実績**

年間で**30,000件**以上の作業を実施している弊社では、業種業態問わず、ありとあらゆるシチュエーションにて、豊富なノウハウを取り揃えております。



# ■ 抗菌床一晚施工 (Methyl methacrylate Construction)

厨房床の劣化は、飲食店経営者様の悩みの種。特殊樹脂を用い床を補修する事で、工期の短縮を実現。店舗のランニングコストを抑えつつ、衛生的でキレイな厨房床に再生する事が出来ます。

**工期は一晚**

極めて硬化時間の短い特殊樹脂(MMA樹脂)を採用しているので、閉店後の一晚で施工を完了し、営業を休む必要がありません。

**優れた耐久性  
優れた耐薬品性**

車の走行も可能な重荷重性・耐衝撃性・耐摩耗性を有し、有機酸・無機酸・アルカリに対する耐薬品性に優れているので厨房・加工室をはじめ食品加工場にも問題ありません。

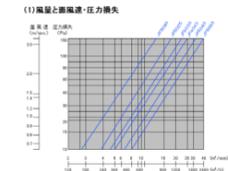
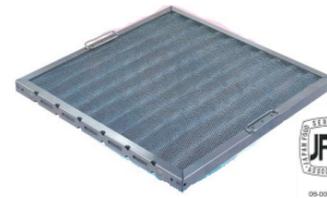
**安心の責任施工**

弊社では独自の研修制度を全国の協力会社へ実施しております。その後認定されなければ施工を実施出来ません。お客様への信頼と信用の担保の為にも、施工は専門のプロフェッショナルが担当致します。

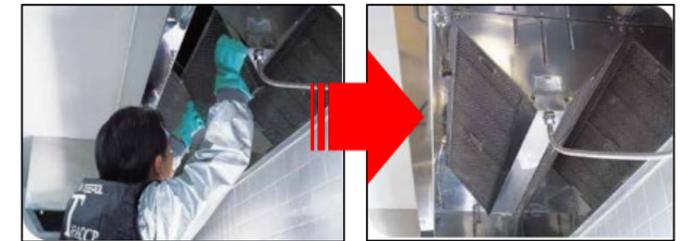


# ■ ダクトフィルターレンタル (Duct filter regular replace)

一般社団法人 日本厨房工業会より認定された、「Jフィルター」の定期交換を実施しております。店舗様の手を煩わせる事なく、お客様の御要望に合わせて定期的に交換を実施致します。高性能のフィルターを用いる事で、火災予防だけでなく、排気効率も向上致します。



各種保守管理基準をクリア



# ■ 害虫駆除 (Pest Control Operation)

ゴキブリ、ハエ、ネズミ、アリやハサミムシなど、飲食店様の衛生環境を脅かす害虫の発生を防止致します。IPMに沿った指数管理から専門薬剤を使用した殺虫作業、ネズミの侵入を防止する専門工事まで、幅広く対応を行います。また、指数管理に特化したセルフチェックシステムなど、お客様のご予算に応じたご提案も行ってまいります。



店舗名	害虫種別	発生状況	駆除状況	備考
店舗A	ゴキブリ	発生	駆除済み	
店舗B	ハエ	発生	駆除済み	
店舗C	ネズミ	発生	駆除済み	
店舗D	アリ	発生	駆除済み	
店舗E	ハサミムシ	発生	駆除済み	

# ■ グリストラップ清掃 (Grease Trap Cleaning)

グリストラップ清掃の主流である全量引き抜きやオゾン発生装置を用いたメンテナンス、遠心分離機を用いた汚泥処理など、様々なメンテナンスをご提案致します。また、急な配管の詰まりも専門業者にて対応致します。



# ■ 特別清掃 (Special cleaning)

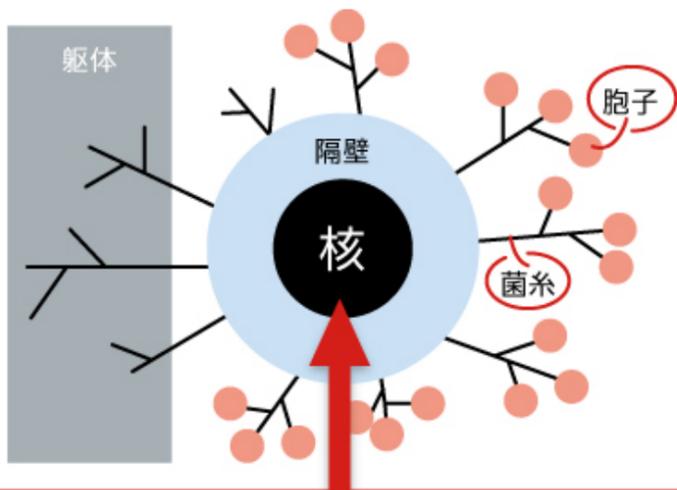
空調のオーバーホールやダクトフードの清掃、尿石の除去まで、店舗スタッフ様や普段の定期清掃の範囲外の部分も、弊社にてワンストップで解決。全国の各地域で担当する営業マンより、お客様一人一人のお困り事をヒヤリング、作業を実施させて頂きます。



# ■ カビ除去サービス (Reset microbial on the Surface)

特殊な薬液を施し施工する本サービスは、少ない工期で確かな効果を発揮致します。カビの成分を完全除去する事で、カビの再発防止も期待出来ます。(※1) 施工出来る材質も幅広く、また、施工箇所を傷つけず風合を損なう事なく施工出来るので、翌日には通常通り営業可能です。

※1 環境により、カビの再発を免れないケースもございます。



**擦らず・傷つけずにカビの核を  
分解除去して、美観回復**  
カビ取り作業をしても、すぐに再発するのは核を除去できていないからです。  
RMS施工は、カビの菌核から分解除去！次にカビが発生するタイミング※を遅らせることができます。  
※カビ発生のタイミングは、条件により異なります。

## メリット①：核菌の除去

菌核から分解してカビを除去するため、再発を遅らせることができます。効果持続：約1年

## メリット②：風合の維持

コーティングや塗装をしないので、対象面の風合いを維持します。また、擦り落とす施工ではないので、対象面を傷めません。

## メリット③：短時間施工

RMS施工のプロが限られた時間内で効率よく施工します。陳列棚の移動も不要で、翌日開店時に影響しません。

## メリット④：エコロジー

低臭、低廃棄物で環境負荷低減、翌日開店時の二オイ残りがありません。(施工時の軽微な反応臭あり)

## メリット⑤：高い安全性

厚生省認可の食品添加物で構成された安全な薬品です。

## メリット⑥：広い施工対象

ジブトーン、コンクリート、タイル、塩ビシート、石材、木材、クロス、塗装面等。



薬液を隅々まで丁寧に浸透させて行きます。



作業前



作業後

シーバイエス カビ  
YouTubeにて動画公開中！！  
是非ご覧ください！！

カビが増える原因  
カビの3大生育要素  
栄養(汚れ) 温度 湿度

シーバイエスのRMS施工  
カビ除去サービス

# ■ リセッターサービス (Tile Carpet Reset Cleaning)

これまで廃棄されていたまだまだ使用可能なタイルカーペットを、専門機材で再生洗浄致します。環境省が指定する「グリーン購入法」の特定調達品目にも指定された本サービスは、近年話題となっているSDGsの貢献にも大きく寄与致します。

9 産業と技術革新の基盤をつくろう

9.4 資源利用効率の向上とクリーン技術および環境に配慮した技術・産業プロセスの導入拡大を通じたインフラ改良や産業改善により、持続可能性を向上させる。

12 つくる責任 つかう責任

12.5 予防、削減、リサイクル、および再利用（リユース）により廃棄物の排出量を大幅に削減する。

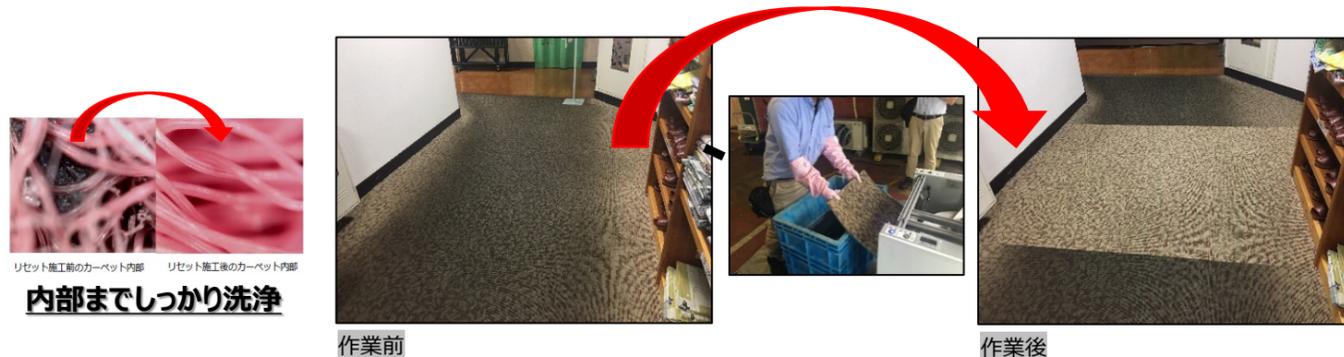


リセッターサービスは、コストの面のみならず、近年注目の集まるSDGsへの貢献に大きく寄与致します

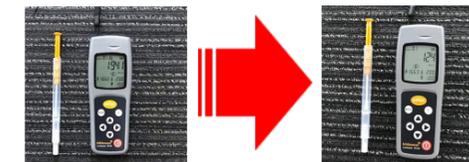
**障がい者・高齢者雇用創出**  
リセッターサービス(洗浄作業)は単純作業のため、高齢者・中度知的障がい者の最適作業との評価をいただいています。  
障がい者雇用率の向上や、知的障害を抱える社員様への福利厚生での貢献が可能です。  
また、高齢者雇用を生み出す事により **プラチナ社会** の実現に貢献します。  
**プラチナ社会**とは  
・環境と調和・共存  
・高齢者が参加出来る社会  
・人々が成長できる社会  
・雇用が十分にある社会

**廃棄物削減・CO2削減**  
リセッターサービスは、廃棄されるタイルカーペットをリセット(再生洗浄)する技術です。従って、リセッターサービスを採用した場合、  
● 廃棄物の削減  
● 新品張替えに伴うCO2の削減  
により、環境負荷の低減が実現できます。  
10万トンのタイルカーペットを新品張替えする場合  
廃棄量 10万トン/年 (2,000万㎡相当)  
CO2排出量 LCA18万トン  
リセッターサービスを利用すると・・・  
廃棄量 0  
CO2排出量 0  
**CO2削減**

**グリーン購入法/役務への登録**  
グリーン購入法とは？  
同法は、国等の公的機関が率先して環境物品等(環境負荷低減に資する製品・サービス)の調達を推進するとともに、環境物品等に関する適切な情報提供を促進することにより、需要の転換を図り、持続的発展が可能な社会の構築を推進することを目指しています。また、国等の各機関の取組に関するほか、地方公共団体、事業者及び国民の責務などについても定めています。  
2018年4月から特定調達品目の役務に「タイルカーペット洗浄」が追加されました  
役務:タイルカーペット洗浄(リセット施工)  
敷設されたタイルカーペットを取外し、施工現場または事務所などにおいてタイルカーペットの汚れを遊離・分解し洗い流すとともに、汚水が残らないように吸引若しくは脱水すること  
リセッターサービスは環境負荷の低減になります



リセット施工は  
新品張替えに比べて  
約1/3~1/2  
のコスト (※2)



細菌も劇的に減少

ランク	洗浄度ランク					
	I	II	III	IV	V	VI
ATP値	0~200	201~500	501~1,000	1,001~2,500	2,501~5,000	5,001~10,000

※2 現状敷設しているカーペットの汚損具合や部材の質、施工現場の状況等により、記載の通りにならない場合がございます。あくまで目安としてお考え下さい。